

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU
Số: 805/TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, (Quyết định) số 95/2019/DS-ST ngày 03/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/28/CT -VATCĐNB ngày 02/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 788/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Công văn số: 2058/VPĐKĐĐ-CNTC ngày 20/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh Tân Châu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSDĐ số phát hành AH969756, số vào sổ H01702, thửa số 01, tờ bản đồ số 41, diện tích 325,20m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại, thời hạn sử dụng: 06/2025, được UBND huyện Tân Châu cấp ngày 04/9/2007.

2/Về tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà tạm, mái lợp lôn, vách xây gạch, nền móng không có bê tông cốt thép

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(ban hành kèm theo Thông báo số: 805/TB-CCTHADS ngày 01/10/2024 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá vụ Lê Thị Hồng và Nguyễn Ngọc Thân)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Chi cục THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
<i>I</i>	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
<i>II</i>	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác	4

	nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<i>III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<i>IV Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	
1	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		85

Tân Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2024



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Châu

